



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

**TERMO DE PRORROGAÇÃO E ADITAMENTO DE CONTRATO DE
LOCAÇÃO**

Aos *08 (oito)* dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, presentes de um lado o **MUNICÍPIO DE TAUBATÉ**, inscrito sob o CNPJ/MF sob nº. 45.176.005/0001-08, com sede na Av. Tiradentes, 520, Centro – Taubaté – SP, representado pelo Secretário de Saúde, o Sr. Mario Celso Pellogia, denominado **LOCATÁRIO** e, de outro lado, o Sr. **FLÁVIO DE OLIVEIRA FERRAZ**, portador do RG nº. 5.525.154-7 e inscrito no CPF nº. 602.065.198-34, e de ora em diante designado **LOCADOR**, resolvem à vista dos elementos constantes no **Processo Administrativo nº. 18.544/16**, e face o permitido no artigo 65 da Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações, e no que couber na Lei Federal nº. 8.245/91, **PRORROGAR** por mais **12 (doze) meses**, a contar do vencimento, o contrato de locação do imóvel localizado na Av. Cônego José Luiz Pereira Ribeiro, 753, Jardim Morumbi, nesta cidade, onde se encontra instalada a Unidade de Acolhimento Adulto – Serviço de caráter residencial destinado a pessoas com sofrimento ou transtornos mentais decorrentes do uso de crack, álcool e outras drogas, sob responsabilidade da Secretaria de Saúde, firmado entre as partes em 15/04/16, bem como **ADITAR** o caput da Cláusula Terceira, para constar o valor reajustado do aluguel, a qual passa a vigorar com a seguinte redação, prevalecendo as demais cláusulas ora em vigor:

“Cláusula terceira. O aluguel mensal do imóvel será de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, devendo ser efetuado o pagamento, mensalmente, até o 5º (quinto) dia útil após o vencimento, mediante depósito na Conta Corrente nº. 16.421-0, Agência nº. 0158, Banco Itaú, Favorecido: Moraes-Mancilha Imobiliária Ltda, CNPJ 04.116.656/0001-25, correndo as despesas à conta da dotação orçamentária 240200.3390.36.103021011.2305, fonte 01, Código de aplicação 3020000.”


MARIO CELSO PELLOGIA
LOCATÁRIO


FLÁVIO DE OLIVEIRA FERRAZ
LOCADOR

Testemunhas:


Meire Helten Gonçalves Sacchi
CPF: 364.424.288-77
Matrícula nº 30.946


Elaine Pereira da Silva
Departamento Técnico Legislativo
Matrícula: 30.612