



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

TERMO DE PRORROGAÇÃO E ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO


Aos 15 (quinze) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, presentes de um lado o **MUNICÍPIO DE TAUBATÉ**, inscrito sob o CNPJ/MF sob n.º. 45.176.005/0001-08, com sede na Av. Tiradentes, 520, Centro – Taubaté – SP, representado pelo Chefe do Executivo Municipal, o Sr. José Antonio Saud Junior, denominado **LOCATÁRIO** e, de outro lado, o Sr. **FLÁVIO DE OLIVEIRA FERRAZ**, portador do RG n.º. 5.525.154-7 e inscrito no CPF n.º. 602.065.198-34, e de ora em diante designado **LOCADOR**, resolvem à vista dos elementos constantes no **Processo Administrativo n.º. 18.544/16**, e face o permitido no artigo 65 da Lei Federal n.º. 8.666/93 e suas alterações, e no que couber na Lei Federal n.º. 8.245/91, **PRORROGAR** por mais **12 (doze) meses**, a contar do vencimento, o contrato de locação do imóvel localizado na Av. Cônego José Luiz Pereira Ribeiro, 753, Jardim Morumbi, nesta cidade, onde se encontra instalada a Unidade de Acolhimento Adulto – Serviço de caráter residencial destinado a pessoas com sofrimento ou transtornos mentais decorrentes do uso de crack, álcool e outras drogas, sob responsabilidade da Secretaria de Saúde, firmado entre as partes em 15/04/16, bem como **ADITAR** o caput da Cláusula Terceira, para constar o valor reajustado do aluguel, a qual passa a vigorar com a seguinte redação, prevalecendo as demais cláusulas ora em vigor:

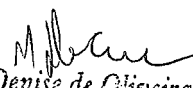
“Cláusula terceira. O aluguel mensal do imóvel será de **R\$ 2.312,68 (dois mil e trezentos e doze reais e sessenta e oito centavos)**, devendo ser efetuado o pagamento, mensalmente, até o 5º (quinto) dia útil após o vencimento, mediante depósito na Conta Corrente n.º. 16.421-0, Agência n.º. 0158, Banco Itaú, Favorecido: Moraes-Mancilha Imobiliária Ltda, CNPJ 04.116.656/0001-25, correndo as despesas à conta da dotação orçamentária 240200.339036.10302.1011.2305, fonte 01, Código de aplicação 3020000.”


JOSE ANTONIO SAUD JUNIOR
LOCATÁRIO


FLÁVIO DE OLIVEIRA FERRAZ
LOCADOR

Testemunhas:


Meire Helley Gonçalves Sacchi
CPF: 364.424.288-77
Matrícula n.º 30.946


Maria Denise de Oliveira
Matr. 06459
RG: 17.435.640-7