



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

FAZ SABER a quem possa interessar que, sobre o processo de nº 61.403/2019 em tramite nesta P. M. T, atendendo todas as documentações necessários para a averbação do processo para fins de regularização fundiária de interesse específico do loteamento denominado “RESIDENCIAL BELLA VISTA”, implantado no terreno cuja área de 9.847,95m², "Loteamento situado na Estrada do Barreiro, no bairro do Barreiro, nesta cidade, possui as seguintes medidas e confrontações: partindo pelo ponto 60 com coordenadas E=441.296,2176 e N=7.447.036,8402, situado no lado esquerdo do imóvel para quem da rua olha para o imóvel, com ângulo interno de 90°06'16" segue para o ponto 61 com uma distância de 16,62m, confrontando com a Estrada do Barreiro, depois deflete à esquerda com ângulo interno de 180°00'00" e segue do ponto 61 com coordenadas E=441.303,0446 e N=7.447.051,9920 para o ponto 62 com uma distância de 13,96m, confrontando com a Estrada do Barreiro, depois deflete à esquerda com ângulo interno de 175°26'15" e segue do ponto 62 com coordenadas E=441.308,7776 e N=7.447.064,7160 para o ponto 33 com uma distância de 2,75m, confrontando com a Estrada do Barreiro, depois deflete à esquerda com ângulo interno de 174°59'41" e segue do ponto 33 com coordenadas E=441.309,7057 e N=7.447.067,3093 para o ponto 01 com uma distância de 9,18m, confrontando com a Estrada do Barreiro, depois deflete à esquerda com ângulo interno de 180°15'27" e segue do ponto 01 com coordenadas E=441.312,0320 e N=7.447.076,1823 para o ponto 32 com uma distância de 13,31m, confrontando com a Estrada do Barreiro, depois deflete à direita com ângulo interno de 180°00'43" e segue do ponto 32 com coordenadas E=441.315,4682 e N=7.447.089,0544 para o ponto 31 com uma distância de 13,30m, confrontando com a Estrada do Barreiro, depois deflete à esquerda com ângulo interno de 95°51'50" e segue do ponto 31 com coordenadas E=441.318,8967 e N=7.447.101,8869 para o ponto 29 com uma distância de 33,58m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à direita com ângulo interno de 180°46'55" e segue do ponto 29 com coordenadas E=441.287,5096 e N=7.447.113,8240 para o ponto 28 com uma distância de 11,00m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois



deflete à direita com ângulo interno de $180^{\circ}44'55''$ e segue do ponto 28 com coordenadas $E=441.277,2829$ e $N=7.447.117,8824$ para o ponto 27 com uma distância de 10,91m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $179^{\circ}57'25''$ e segue do ponto 27 com coordenadas $E=441.267,1929$ e $N=7.447.122,0232$ para o ponto 26 com uma distância de 5,80m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $180^{\circ}15'54''$ e segue do ponto 26 com coordenadas $E=441.261,8270$ e $N=7.447.124,2250$ para o ponto 25 com uma distância de 5,80m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $179^{\circ}38'50''$ e segue do ponto 25 com coordenadas $E=441.256,4715$ e $N=7.447.126,4516$ para o ponto 24 com uma distância de 11,82m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $178^{\circ}25'07''$ e segue do ponto 24 com coordenadas $E=441.245,5240$ e $N=7.447.130,9241$ para o ponto 23 com uma distância de 11,60m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à direita com ângulo interno de $179^{\circ}58'08''$ e segue do ponto 23 com coordenadas $E=441.234,6747$ e $N=7.447.135,0112$ para o ponto 22 com uma distância de 11,60m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $179^{\circ}42'31''$ e segue do ponto 22 com coordenadas $E=441.223,8164$ e $N=7.447.139,0945$ para o ponto 21 com uma distância de 5,80m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $180^{\circ}00'00''$ e segue do ponto 21 com coordenadas $E=441.218,3774$ e $N=7.447.141,1085$ para o ponto 20 com uma distância de 5,80m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $180^{\circ}24'57''$ e segue do ponto 20 com coordenadas $E=441.212,9392$ e $N=7.447.143,1221$ para o ponto 19 com uma distância de 11,60m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à direita com ângulo interno de $182^{\circ}14'01''$ e segue do ponto 19 com coordenadas $E=441.202,0610$ e $N=7.447.147,1501$ para o ponto 18 com uma distância de 11,42m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $176^{\circ}35'43''$ e segue do ponto 18 com coordenadas $E=441.191,5109$ e $N=7.447.151,5319$ para o ponto 17 com uma distância de 13,94m, confrontando com a Propriedade de Pedro Capelleto Filho, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $88^{\circ}43'42''$ e segue do ponto 17 com coordenadas $E=441.178,3410$ e $N=7.447.156,1040$



para o ponto 16 com uma distância de 4,10m, confrontando com a Propriedade de SV PAR Participações Ltda., depois deflete à esquerda com ângulo interno de $174^{\circ}27'28''$ e segue do ponto 16 com coordenadas $E=441.177,0823$ e $N=7.447.152,2009$ para o ponto 15 com uma distância de 13,53m, confrontando com a Propriedade de SV PAR Participações Ltda., depois deflete à direita com ângulo interno de $190^{\circ}14'24''$ e segue do ponto 15 com coordenadas $E=441.174,1932$ e $N=7.447.138,9848$ para o ponto 14 com uma distância de 8,02m, confrontando com a Propriedade de SV PAR Participações Ltda., depois deflete à esquerda com ângulo interno de $169^{\circ}03'14''$ e segue do ponto 14 com coordenadas $E=441.171,1148$ e $N=7.447.131,5791$ para o ponto 45 com uma distância de 8,81m, confrontando com a Propriedade de SV PAR Participações Ltda., depois deflete à direita com ângulo interno de $197^{\circ}34'26''$ e segue do ponto 45 com coordenadas $E=441.169,3398$ e $N=7.447.122,9513$ para o ponto 46 com uma distância de 12,53m, confrontando com a Propriedade de SV PAR Participações Ltda., depois deflete à direita com ângulo interno de $180^{\circ}44'35''$ e segue do ponto 46 com coordenadas $E=441.163,4605$ e $N=7.447.111,8813$ para o ponto 47 com uma distância de 13,36m, confrontando com a Propriedade de SV PAR Participações Ltda., depois deflete à esquerda com ângulo interno de $88^{\circ}08'05''$ e segue do ponto 47 com coordenadas $E=441.157,0404$ e $N=7.447.100,1613$ para o ponto 48 com uma distância de 14,44m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $180^{\circ}00'0''$ e segue do ponto 48 com coordenadas $E=441.169,9201$ e $N=7.447.093,6414$ para o ponto 49 com uma distância de 5,85m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $178^{\circ}26'55''$ e segue do ponto 49 com coordenadas $E=441.175,1400$ e $N=7.447.090,9990$ para o ponto 50 com uma distância de 5,51m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $179^{\circ}33'26''$ e segue do ponto 50 com coordenadas $E=441.180,1181$ e $N=7.447.088,6461$ para o ponto 51 com uma distância de 11,68m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $177^{\circ}33'29''$ e segue do ponto 51 com coordenadas $E=441.190,7126$ e $N=7.447.083,7383$ para o ponto 52 com uma distância de 11,40m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois deflete à direita com ângulo interno de $181^{\circ}36'33''$ e segue do ponto 52 com coordenadas $E=441.201,2511$ e $N=7.447.079,3919$ para o ponto 53 com uma distância de 11,92m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois



deflete à direita com ângulo interno de $180^{\circ}07'41''$ e segue do ponto 53 com coordenadas $E=441.212,1352$ e $N=7.447.074,5408$ para o ponto 54 com uma distância de 11,60m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $180^{\circ}00'00''$ e segue do ponto 54 com coordenadas $E=441.222,7199$ e $N=7.447.069,7949$ para o ponto 55 com uma distância de 11,61m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $180^{\circ}00'00''$ e segue do ponto 55 com coordenadas $E=441.233,3138$ e $N=7.447.065,0448$ para o ponto 56 com uma distância de 11,50m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $180^{\circ}00'00''$ e segue do ponto 56 com coordenadas $E=441.243,8072$ e $N=7.447.060,3398$ para o ponto 57 com uma distância de 11,48m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $180^{\circ}00'00''$ e segue do ponto 57 com coordenadas $E=441.254,2810$ e $N=7.447.055,6435$ para o ponto 58 com uma distância de 11,61m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, depois deflete à esquerda com ângulo interno de $179^{\circ}59'59''$ e segue do ponto 58 com coordenadas $E=441.264,8748$ e $N=7.447.050,8935$ para o ponto 60 com uma distância de 34,35m, confrontando com a Propriedade de Frederico Teobaldo Frediani, ponto este, início da descrição deste perímetro encerrando uma área de 9.847,95m². Desta maneira, ficam notificados e intimados eventuais interessados de que, no **prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da publicação do presente EDITAL**, poderão apresentar **IMPUGNAÇÃO** à averbação da regularização fundiária, conforme lhes é facultado pelo inciso III, do § 3º, do art. 57, da referida Lei nº 11.977/2009 e item 297.3, inciso III do Capítulo XX das Normas de Serviços do Corregedoria Geral, os documentos exigidos pela Lei nº 11.977/2009 estão no Processo administrativo na Secretaria de Habitação situado na Praça Felix Guisard nº11 (Prédio da CTI 2º andar). Fica a observação que caso não haja impugnação no prazo legal de 30 (trinta) dias, será procedida a averbação da Regularização fundiária em anexo. **E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado no prazo máximo de 60 dias, uma vez em jornal de grande circulação local (item 297.3, incisos I e II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria).** Taubaté, 16 de fevereiro de 2023.

