



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
Estado de São Paulo
Secretaria: SEPLAN - Secretaria de Planejamento
Av. Tiradentes, 520 – CEP 12030-180
Tel.: (012) 3625-5000

Documentos Obrigatórios para a aprovação final de Loteamentos

1. Projetos complementares de infra-estrutura, memorial descritivo, ART's compatíveis e nº da inscrição municipal do profissional indicado no projeto
 - a. Terraplenagem
 - b. Captação de Águas Pluviais/Drenagem
 - c. Sistema de abastecimento de Água Potável, sua conexão com a rede pré-existente e ligações domiciliares
 - d. Sistema de Esgoto Sanitário, sua conexão com a rede pré-existente e ligações domiciliares
 - e. Pavimentação Asfáltica, Guias, Sarjetas e Acessibilidade
 - f. Rede de distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública
 - g. Sinalização de Trânsito Vertical e Horizontal
 - h. Projeto de Arborização, Revegetação, Restauração de Áreas Vedes e APP Paisagismo e Mobiliário Urbano
2. Certificado de Aprovação do GRAPROHAB
3. Aprovação/Anuência do IV COMAER
4. Aprovação/Anuência do DER ou ECOISTAS (Quando estiver próximo de Rodovias)
5. Aprovação/Anuência da EDP BANDEIRANTE
6. Aprovação/Anuência da SABESP
7. Cronograma Físico-Financeiro de execução das obras - Atualizado
8. Cronograma Físico-Financeiro de equipamentos urbanos que deverão ser executados pelo loteador (se caso necessário)
9. Relação dos lotes a serem hipotecados para avaliação ou Seguro Garantia se interesse da municipalidade, o caucionamento deverá ser apresentado mediante escritura pública e seu valor corresponderá ao valor global das obras de infra-estrutura constantes do cronograma físico-financeiro do empreendimento atualizado
10. Matrícula atualizada caso permuta de área