



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
Estado de São Paulo
Secretaria: SEPLAN - Secretaria de Planejamento
Av. Tiradentes, 520 – CEP 12030-180
Tel.: (012) 3625-5000

Documentos Obrigatórios para Certidão de Diretrizes de Loteamentos

1. Requerimento para a expedição de Certidão de Diretrizes para o tipo de empreendimento pretendido;
2. Matrícula da gleba, de no máximo 90 (noventa) dias;
3. Demarcação da gleba em planta, preferencialmente, na escala 1:50.000, de forma que possibilite a análise;
4. Demarcação da gleba em planta planialtimétrica na escala 1:10.000;
5. Croqui ou planta de localização da gleba a ser loteada ou desmembrada, ilustrando acessos principais, acidentes geográficos, cursos d'água, bosques, construções existentes, confrontações, e outros dados julgados relevantes;
6. Localização de equipamentos urbanos e comunitários situados nas adjacências da gleba, com as respectivas distâncias da mesma;
7. Indicação de pedreiras, brejos, linhas de transmissão de energia elétrica, telefônica, ferrovias, rodovias, caminhos, vegetação e edificações existentes;
8. Indicação dos arruamentos contíguos ao perímetro da área;
9. Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV.