



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ**  
Estado de São Paulo  
**Secretaria: SEPLAN - Secretaria de Planejamento**  
Av. Tiradentes, 520 – CEP 12030-180  
Tel.: (012) 3625-5000

---

### **Documentos Obrigatórios para Certidão de Diretrizes de Condomínios Horizontais**

- I. Mapa de situação da gleba contendo:
  - a. Levantamento planialtimétrico com curvas de nível de metro em metro, indicando a denominação e dimensões de vias dos arruamentos contíguos a todo o perímetro; e
  - b. Croqui ou planta de localização da área ilustrando acessos principais, acidentes geográficos, cursos d'água, bosques, construções existentes, confrontações, e outros dados julgados relevantes.
- II. O tipo de uso predominante a que o condomínio se destina;
- III. O título de propriedade da área onde pretende efetivar o condomínio e, no caso de não ser requerente o proprietário, procuração com poderes expressos outorgados pelo proprietário para tanto;
- IV. Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV.