

**DECRETO Nº 12166, DE 26 DE ABRIL DE 2010**

Declara aprovado o projeto de regularização do Loteamento denominado “**JARDIM DAS AMÉRICAS**”, no Bairro do Areão

**ROBERTO PEREIRA PEIXOTO, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais, em face aos elementos constantes do processo nº 9.134/78, do Decreto nº 6.951/92, revalidado pelo Decreto nº 7.170/92, e

- Considerando** ser do interesse público a regularização deste loteamento no Serviço de Registro de Imóveis em face às disposições da Lei Federal nº 11.977/09, que regulamenta o Programa Minha Casa, Minha Vida;
- Considerando** que o projeto de regularização atende todas as diretrizes municipais;
- Considerando** as condições excepcionais dessa aprovação, face aos elementos constantes do referido processo, em especial a reunião efetivada junto a Promotoria Pública para a sua regularização, e
- Considerando** que a gleba encontra-se na sua totalidade urbanizada, inclusive, possui toda a infra-estrutura básica exigida pela legislação municipal em vigor,

**DECRETA:**

**ART. 1º** - É declarado **aprovado** o Projeto Urbanístico de Regularização do Loteamento **JARDIM DAS AMÉRICAS**, no Bairro do Areão, ficando desde já, conseqüentemente, aceitas as áreas destinadas ao Sistema de Circulação e ao Sistema de Recreio, tendo o loteamento as seguintes características e elementos:

- I - Denominação :** “**JARDIM DAS AMÉRICAS**”
- II - Localização :** **BAIRRO do AREÃO**
- III – Loteador:** **SANTA CLÁUDIA DE LOTEAMENTOS LTDA.**
- IV – Zoneamento do Uso do Solo:** **Zona Habitacional Três = ZH3**
- V - Finalidade do Empreendimento:** **Uso predominante residencial**
- VI - Composição:** **13 Quadras e 178 lotes**
- VII - Cadastro Municipal:** **5.5.064.001.001 a 5.5.076.007.001**
- VIII – Áreas que passarão a constituir bens públicos, sem ônus para o Município:**
- a)** Área destinada ao Sistema Viário:  
17.761,91 metros quadrados
  - b)** Área destinada ao Sistema de Recreio:  
7.473,54 metros quadrados

**ART. 2º** - Concomitantemente ao Registro Imobiliário do loteamento, deverá ser realizado o registro da escritura de doação dos seguintes lotes, em favor da Prefeitura Municipal de Taubaté, cujo documento faz parte integrante do processo em referência, a saber:

Lotes 15, 17 e 18 da quadra “B”  
Lotes 02, 07 e 18 da quadra “C”  
Lotes 07, 08 e 09 da quadra “D”  
Lote 08 da quadra “F”  
Lote 08 da quadra “G”  
Lote 08 da quadra “H”  
Lotes 03, 07 e 13 da quadra “K”  
Lotes 03 e 08 “A”

**ART. 3º** - Integram o presente decreto o projeto urbanístico deste loteamento e os demais elementos constantes do processo em referência.

**ART. 4º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 26 de abril 2.010, 365º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

**ROBERTO PEREIRA PEIXOTO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**ARQ. ANTONIO CARLOS FARIAS PEDROSA**  
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DO MUNICÍPIO

Publicado na Área Técnico Legislativa, aos 26 de abril de 2.010.

**MARIA ADALGISA MARCONDES CORRÊA**  
GERENTE DA ÁREA TÉCNICO LEGISLATIVA