



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

**DECRETO Nº 11.386 , DE 04 DE SETEMBRO DE 2.007**

Declara aprovado o projeto urbanístico do Loteamento Residencial denominado **VILLA ITALIANA**, no Bairro da Independência.

**ROBERTO PEREIRA PEIXOTO, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais e em face aos elementos constantes do processo nº 40.937/06,

**DECRETA:**

**ARTIGO 1º** - É declarado aprovado o Projeto Urbanístico do Loteamento Residencial **VILLA ITALIANA**, face ao cronograma de execução das obras mencionadas no presente decreto, ficando desde já, consequentemente, aceitas as áreas destinadas ao Sistema Viário, Área Institucional: implantação de equipamentos, Áreas Verdes e Sistema de Lazer: espaços livres de uso público, com as seguintes características e elementos:

- I - Denominação do Loteamento: "VILLA ITALIANA"**
- II - Localização do Loteamento: BAIRRO DA INDEPENDÊNCIA**
- III - Denominação do Loteador: ESPLANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**
- IV - Zoneamento do Uso do Solo: Zona Habitacional Um = ZH1**
- V - Finalidade do Loteamento: Uso restrito residencial**
- VI - Composição: 02 Quadras e 09 Lotes**
- VII - Cadastro Municipal BC.: 3.4.038.047.001**
- VIII - Áreas que passarão a constituir bens públicos, sem ônus para o Município:**
  - a) Áreas destinadas ao Sistema Viário:**  
1.430,905 metros quadrados
  - b) Áreas Verdes e sistema de lazer:**  
508,508 metros quadrados
  - c) Áreas destinadas à área institucional:**  
254,370 metros quadrados

*RPB*



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

**ARTIGO 2º** - São as seguintes as obras de responsabilidade do loteador, cujo cronograma para a execução em 24 (vinte e quatro) meses, foi aprovado pelos órgãos competentes e cujos projetos acham-se arquivados no Processo nº 40.937/06, devendo ser rigorosamente cumpridas:

- a) Locação de todas as quadras e de todos os lotes;
- b) Abertura de vias públicas;
- c) Terraplenagem e Drenagem;
- d) Rede de escoamento de águas pluviais;
- e) Sistema de abastecimento de água potável e ligação domiciliar em todos os lotes;
- f) Sistema de esgoto sanitário e ligação domiciliar em todos os lotes;
- g) Colocação de guias e sarjetas e o rebaixamento de guias nas esquinas - aos portadores de necessidades especiais;
- h) Pavimento das vias públicas com piso articulado devendo receber manutenção periódica;
- i) Posteamto, Eletrificação e Iluminação, inclusive remoção;
- j) Sinalização de Trânsito – Vertical e Horizontal;
- k) Arborização dos passeios públicos e das áreas paisagísticas.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O proprietário do empreendimento, deverá cumprir as exigências constantes no Certificado do GRAPROHAB nº 205/2007 em face dos pareceres técnicos e conclusivos daquele órgão.

**ARTIGO 3º** - Concomitantemente ao Registro a ser efetivado dentro de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data da publicação do presente decreto, será realizado o registro da hipoteca, por instrumento público, lavrada em favor da Prefeitura Municipal de Taubaté, no Cartório de Notas e Ofícios de Justiça da Comarca de Taubaté, sem ônus para a Municipalidade, onde foram hipotecados os seguintes imóveis, a saber: lotes 06, 07, 08 e 09 da Quadra "B", totalizando **04 lotes** do referido loteamento.

**ARTIGO 4º** - Os imóveis, ora hipotecados, não poderão ser alienados antes da conclusão das obras de infra estrutura do Loteamento de que trata o artigo 2º e seu recebimento pela Prefeitura.



1000426

*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

**ARTIGO 5º** - Durante a execução das obras o Loteador solicitará, por requerimento, em todas as fases, o comparecimento do engenheiro da Prefeitura, para fiscalização e comprovação da boa qualidade dessas obras, bem como do cumprimento adequado dos projetos.

**ARTIGO 6º** - A Prefeitura se reserva o direito de somente receber o Loteamento e autorizar a ocupação dos lotes, ao final de sua implantação, se na fiscalização tiver liberado todas as etapas e se os projetos forem rigorosamente cumpridos, inclusive espessuras previstas de pavimento e diâmetro de galerias e, após a apresentação do Termo de Recebimento pela SABESP, a apresentação do Término de Serviço pela Concessionária de Energia Elétrica e a apresentação da Licença de Operação pela CETESB.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - A Prefeitura somente arcará com os custos da energia consumida na iluminação do loteamento, após o seu recebimento.

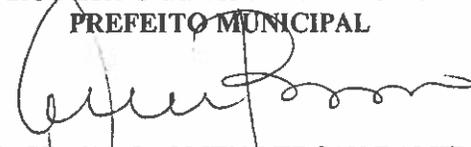
**ARTIGO 7º** - Integram o presente decreto todos os projetos, memoriais descritivos e exigências constantes do processo nº 40.937/06.

**ARTIGO 8º** - A validade da presente aprovação fica subordinada ao cumprimento integral do disposto no presente decreto.

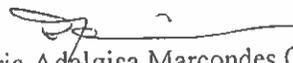
**ARTIGO 9º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 04 de setembro de 2.007, 362º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

  
**ROBERTO PEREIRA PEIXOTO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

  
**ARQ. SILVIA CARMEN LERCAN RAMIRO**  
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DO MUNICÍPIO

Publicado na Área Técnico Legislativa, aos 04 de setembro de 2.007.

  
Maria Adalgisa Marcondes Corrêa  
Gerente da Área Técnico Legislativa