



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

DECRETO Nº 10.323, DE 07 DE julho DE 2004

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, áreas de terreno necessárias à melhoria do sistema viário, localizadas na Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus

**JOSÉ BERNARDO ORTIZ, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais e a vista dos elementos constantes do processo nº 14.489/03,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, pela Fazenda Municipal, por via amigável ou judicial, áreas de terreno localizadas na Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus, necessárias à melhoria do sistema viário, a saber:

**ÁREA 01:** De propriedade de **JOSÉ PERES**, situada à Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o **BC nº 2.2.035.093.001**.

Inicia-se no ponto **A**, situado a **1,61m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua Cap. João do Prado Martins; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **A** segue até o ponto **B** com **SE05°21'47"** e **30,59m**, confrontando com a Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus; daí deflete à direita e segue até o ponto **C** com **SW80°22'43"** e **8,98**, confrontando com o Loteamento Di Nápoli; daí deflete à direita e segue até o ponto **D** com **NW10°45'55"** e **30,51m**, confrontando com a área remanescente de José Peres; daí deflete à direita e segue até o ponto **A** inicial com **NE80°22'43"** e **11,86m**, confrontando com a Rua Cap João do Prado Martins, perfazendo no perímetro acima uma área de **317,76m²**.

**ÁREA 02:** De propriedade de **BENEDITO JOSÉ CARNEIRO DE SOUZA E OUTROS**, situada à Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o **BC nº 2.2.035.097.001**.

Inicia-se no ponto **Y**, situado a **25,06m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua João Moreira de Moraes; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **Y** segue até o ponto **X** com **SE08°16'37"** e **48,90m**, confrontando com a Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus; daí deflete à direita e segue até o ponto **W** com **SW82°09'30"** e **12,72m**, confrontando com a propriedade de Jorge Vasconcelos; daí deflete à direita e segue até o ponto **Z** com **NW07°30'40"** e **48,90m**, confrontando com a área remanescente de Benedito José Carneiro de Souza e outros; daí deflete à direita e segue até o ponto **Y** inicial com **NE82°09'30"** e **11,67m**, confrontando com a propriedade de Daiwa Construtora e Incorporadora Ltda, perfazendo no perímetro acima uma área de **586,67m²**.



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

**ÁREA 03:** De propriedade de **DAIWA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, situada à Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o BC nº 2.2.035.098.001.

Inicia-se no ponto **Y**, situado a **25,06m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua João Moreira de Moraes; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **Y** segue até o ponto **Z** com **SW82°09'30"** e **11,67m**, confrontando com a propriedade de Benedito José Carneiro de Souza e outros; daí deflete à direita e segue até o ponto **AA** com **NW07°31'19"** e **33,38m**, confrontando com a área remanescente de Daiwa Construtora e Incorporadora Ltda; daí deflete à direita e segue até o ponto **AB** com **NE73°17'04"** e **11,35m**, confrontando com a propriedade da EBE Empresa Bandeirante de Energia; daí deflete à direita e segue até o ponto **Y** inicial com **SE08°16'37"** e **35,13m**, confrontando com a Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus, perfazendo no perímetro acima uma área de **392,04m²**.

**ÁREA 04:** De propriedade de **NEIDE DA COSTA**, situada à Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o BC nº 2.2.020.012.002.

Inicia-se no ponto **AC**, situado a **91,92m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua Marinheiro Marcílio Dias; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **AC** segue até o ponto **AD** com **SW04°21'14"** e **10,91m**, confrontando com a Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus; daí deflete à direita e segue até o ponto **AE** com **SW75°10'52"** e **12,95m**, confrontando com a propriedade da EBE Empresa Bandeirante de Energia; daí deflete à direita e segue até o ponto **AF** com **NW07°35'01"** e **6,10m**; daí deflete à direita e segue até o ponto **AG** com **NW01°03'14"** e **5,12m**; daí deflete à direita e segue até o ponto **AH** com **NW05°28'34"** e **4,77m**, confrontando neste trecho (**AE - AH**) com a área remanescente de Neide da Costa; daí deflete à direita e segue até o ponto **AC** inicial com **SE82°52'53"** e **13,90m**, confrontando com a propriedade de Santo Franco Simão, perfazendo no perímetro acima uma área de **182,55m²**.

**ÁREA 05:** De propriedade de **SANTO FRANCO SIMÃO**, situada à Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o BC nº 2.2.020.157.001.

Inicia-se no ponto **AC**, situado a **91,92m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua Marinheiro Marcílio Dias; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **AC** segue até o ponto **AH** com **NW82°52'53"** e **13,90m**, confrontando com a propriedade de Neide da Costa; daí segue até o ponto **AI** com **NE05°28'34"** e **11,72m**, confrontando com a área remanescente de Santo Franco Simão; daí deflete à direita e segue até o ponto **AJ** com **SE82°52'53"** e **13,67m**, confrontando com a propriedade de Santo Franco Simão; daí deflete à direita e segue até o ponto **AC** inicial com **SW04°21'74"** e **11,73m**, confrontando com a Avenida Profª Escolástica Maria de Jesus, perfazendo



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

no perímetro acima uma área de **161,42m<sup>2</sup>**.

**ÁREA 06:** De propriedade de **SANTO FRANCO SIMÃO**, situada à Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o **BC nº 2.2.020.161.001**.

Inicia-se no ponto **AK**, situado a **68,44m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua Marinheiro Marcílio Dias; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **AK** segue até o ponto **AJ** com **SW04°30'06"** e **11,73m**, confrontando com a Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus; daí deflete à direita e segue até o ponto **AI** com **NW82°52'53"** e **13,67m**, confrontando com a propriedade de Santo Franco Simão; daí deflete à direita e segue até o ponto **AL** com **NE05°31'57"** e **11,72m**, confrontando com a área remanescente de Santo Franco Simão; daí deflete à direita e segue até o ponto **AK** inicial com **SE82°52'53"** e **13,46m**, confrontando com a propriedade de Laurentina da Costa Santos, perfazendo no perímetro acima uma área de **158,89m<sup>2</sup>**.

**ÁREA 07:** De propriedade de **LAURENTINA DA COSTA SANTOS**, situada à Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o **BC nº 2.2.020.149.001**.

Inicia-se no ponto **AK**, situado a **68,44m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua Marinheiro Marcílio Dias; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **AK** segue até o ponto **AL** com **NW82°52'53"** e **13,46m**, confrontando com a propriedade de Santo Franco Simão; daí deflete à direita e segue até o ponto **AM** com **NE05°31'07"** e **11,62m**, confrontando com a área remanescente de Laurentina da Costa Santos; daí deflete à direita e segue até o ponto **AN** com **SE82°52'53"** e **13,43m**, confrontando com a Francisco Felix Ribeiro; daí deflete à direita e segue até o ponto **AK** inicial com **SW05°20'27"** e **11,62m**, confrontando com a Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus, perfazendo no perímetro acima uma área de **156,20m<sup>2</sup>**.

**ÁREA 08:** De propriedade de **FRANCISCO FELIX RIBEIRO**, situada à Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o **BC nº 2.2.020.155.001**.

Inicia-se no ponto **AO**, situado a **51,09m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua Marinheiro Marcílio Dias; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **AO** segue até o ponto **AN** com **SW06°07'39"** e **5,70m**, confrontando com a Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus; daí deflete à direita e segue até o ponto **AM** com **NW82°52'53"** e **13,43m**, confrontando com a propriedade de Laurentina da Costa Santos; daí deflete à direita e segue até o ponto **AP** com **NE05°30'13"** e **5,70m**, confrontando com a área remanescente de Francisco Felix Ribeiro; daí deflete à direita e segue até o ponto **AO** inicial com **SE82°52'53"** e **13,39m**, confrontando com a propriedade de



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

Francisco Simões de Araújo, perfazendo no perímetro acima uma área de **76,41m<sup>2</sup>**.

**ÁREA 09:** De propriedade de **FRANCISCO SIMÕES DE ARAÚJO**, situada à Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o **BC nº 2.2.020.156.001**.

Inicia-se no ponto **AO**, situado a **51,09m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua Marinheiro Marcílio Dias; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **AO** segue até o ponto **AP** com **NW82°52'53"** e **13,39m**, confrontando com a propriedade de Francisco Felix Ribeiro; daí deflete à direita e segue até o ponto **AQ** com **NE05°28'36"** e **5,92m**, confrontando com a área remanescente de Francisco Simões de Araújo; daí deflete à direita e segue até o ponto **AR** com **SE82°52'53"** e **13,30m**, confrontando com a propriedade de Maria Aparecida da Costa; daí deflete à direita e segue até o ponto **AO** inicial com **SW04°35'44"** e **5,92m**, confrontando com a Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus, perfazendo no perímetro acima uma área de **78,97m<sup>2</sup>**.

**ÁREA 10:** De propriedade de **MARIA APARECIDA DA COSTA** situada à Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o **BC nº 2.2.020.166.001**.

Inicia-se no ponto **AS**, situado a **33,51m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua Marinheiro Marcílio Dias; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **AS** segue até o ponto **AR** com **SW05°22'51"** e **11,62m**, confrontando com a Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus; daí deflete à direita e segue até o ponto **AQ** com **NW82°52'53"** e **13,30m**, confrontando com a propriedade de Francisco Simões de Araújo; daí deflete à direita e segue até o ponto **AT** com **NE05°28'36"** e **11,62m**, confrontando com a área remanescente de Maria Aparecida da Costa; daí deflete à direita e segue até o ponto **AS** inicial com **SE82°52'53"** e **13,29m**, confrontando com a propriedade de Luiza Helena da Costa, perfazendo no perímetro acima uma área de **154,36m<sup>2</sup>**.

**ÁREA 11:** De propriedade de **LUIZA HELENA DA COSTA** situada à Avenida Prof<sup>a</sup> Escolástica Maria de Jesus, cadastrada na Prefeitura sob o **BC nº 2.2.020.012.001**.

Inicia-se no ponto **AS**, situado a **33,51m** da confluência da Avenida Escolástica Maria de Jesus com a Rua Marinheiro Marcílio Dias; daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: do ponto **AS** segue até o ponto **AT** com **NW82°52'53"** e **13,29m**, confrontando com a propriedade de Maria Aparecida da Costa; daí deflete à direita e segue até o ponto **AU** com **NE05°28'36"** e **10,52m**, confrontando com a área remanescente de Luiza Helena da Costa; daí deflete à direita e segue até o ponto **AV** com **SE82°52'53"** e **13,22m**, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Taubaté; daí deflete à direita e segue até o ponto **AS** inicial com **SE05°07'39"** e **10,52m**, confrontando com a Avenida Prof<sup>a</sup>



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

Escolástica Maria de Jesus, perfazendo no perímetro acima uma área de 139,37m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** As áreas de que trata o artigo anterior estão caracterizadas na planta **AD1956** anexa que, rubricada pelo Prefeito, fica fazendo parte integrante do presente decreto.

**Art. 3º** As despesas decorrentes da execução do presente decreto onerarão a verba orçamentária própria.

**Art. 4º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 9.893/03, de 15 de maio de 2003.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 07 de julho de 2004, 359º da elevação de Taubaté à categoria de Vila e 364º da fundação do Núcleo Urbano de Taubaté, por Jacques Félix.

*José Bernardo Ortiz*  
**JOSÉ BERNARDO ORTIZ**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

*Silvia Carmen Lercan Ramiro*  
**SILVIA CARMEN LERCAN RAMIRO**  
**DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO**  
**E DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO**

Publicado na Área Técnico Legislativa, aos 07 de julho de 2004.

*Maria Adalgisa Marcondes Corrêa*  
**MARIA ADALGISA MARCONDES CORRÊA**  
**RESP. PELA GERÊNCIA DA ÁREA TÉCNICO LEGISLATIVA**