



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

Requerido pelo Dec 10405/04

DECRETO Nº *10282*, DE 31 DE *Março* DE 2004

Declara aprovado o projeto urbanístico do Loteamento denominado **JARDIM HÍPICA PINHEIRO**, no Bairro do Barreiro.

JOSÉ BERNARDO ORTIZ, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais, em face aos elementos constantes do processo nº 1.074/00,

CONSIDERANDO que em face vistoria efetuada pelos setores competentes, foi constatado que parte das obras de infra-estrutura já foram implantadas,

DECRETA:

ARTIGO 1º - É declarado aprovado o Projeto Urbanístico do Loteamento **JARDIM HÍPICA PINHEIRO**, face ao cronograma de execução das obras mencionadas no presente Decreto, ficando desde já, conseqüentemente, aceitas as áreas destinadas a Sistema de Circulação, Institucional: implantação de equipamentos e Verdes: espaços livres de uso público, com as seguintes características e elementos:

- I - Denominação do Loteamento: **"JARDIM HÍPICA PINHEIRO"**
- II - Localização do Loteamento: **BAIRRO DO BARREIRO**
- III - Denominação do Loteador: **VICENZO GAUDIOSO
EGIDIO GAUDIOSO e
CARMINE ANTONIO GAUDIOSO**
- IV - Zoneamento do Uso do Solo: **Zona Habitacional Três = ZH3**
- V - Finalidade do Loteamento: **Uso predominante residencial**
- VI - Composição: **09 Quadras e 215 Lotes**
- VII - Áreas que passarão a constituir bens públicos, sem ônus para o Município:
 - a) Áreas destinadas ao Sistema de Circulação:
25.565,95 metros quadrados
 - b) Áreas destinadas ao sistema de lazer:
11.047,89 metros quadrados
 - c) Áreas destinadas à área institucional:
6.183,84 metros quadrados



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

ARTIGO 2º - São as seguintes as obras de responsabilidade do loteador, cujo cronograma para a execução em 20 (vinte) meses, foi aprovado pelos órgãos competentes e cujos projetos acham-se arquivados no Processo nº 1.074/00, devendo ser rigorosamente cumpridas:

- a) Locação de todas as quadras e de todos os lotes;
- b) Terraplenagem e Drenagem;
- c) Colocação de cavaletes e tampas nas caixas de bocas de lobo;
- d) Rede de abastecimento de água potável e ligação domiciliar em todos os lotes, conforme Decreto nº 10.218 de 22/04/04;
- e) Rede de esgoto sanitário e ligação domiciliar em todos os lotes, conforme Decreto nº 10.218 de 22/04/04;
- f) Colocação de guias e sarjetas e rebaixamento de guias nas esquinas necessário aos portadores de necessidades especiais;
- g) Pavimentação asfáltica das vias públicas;
- h) Posteamto, Eletrificação e Iluminação;
- i) Sinalização de Trânsito – Vertical e Horizontal;
- j) Arborização das vias públicas, praças, jardins e áreas paisagísticas.

ARTIGO 3º - Concomitantemente ao Registro a ser efetivado dentro de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data da publicação do presente decreto, será realizado o registro da hipoteca, por instrumento público, lavrada em favor da Prefeitura Municipal de Taubaté, no Cartório de Notas e Ofícios de Justiça da Comarca de Taubaté, sem ônus para a Municipalidade, onde foram hipotecados os seguintes imóveis, a saber: todos os lotes da **Quadra 04** (lotes 01 ao 08); todos os lotes da **Quadra 06** (lotes 01 ao 38) e todos os lotes da **Quadra 07** (lotes 01 ao 19); todos os lotes da **Quadra 08** (lotes 01 ao 13) totalizando 78 lotes do referido loteamento.

ARTIGO 4º - O imóvel, ora hipotecado, não poderá ser alienado antes da conclusão das obras do loteamento de que trata o artigo 2º e seu recebimento pela Prefeitura.

ARTIGO 5º - Durante a execução das obras o Loteador solicitará, por requerimento, em todas as fases, o comparecimento do engenheiro da Prefeitura, para fiscalização e comprovação da boa qualidade dessas obras, bem como do cumprimento adequado dos projetos.



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

ARTIGO 6º - A Prefeitura se reserva o direito de somente receber o Loteamento e autorizar a ocupação dos lotes, ao final de sua implantação, se na fiscalização tiver liberado todas as etapas e se os projetos forem rigorosamente cumpridos, inclusive espessuras previstas de pavimento e diâmetro de galerias e, após a apresentação do Termo de Recebimento pela SABESP e a apresentação do Término de Serviço pela Concessionária de Energia Elétrica.

PARÁGRAFO ÚNICO – A Prefeitura somente arcará com os custos da energia consumida na iluminação do loteamento, após o seu recebimento.

ARTIGO 7º - Integram o presente decreto todos os projetos, memoriais descritivos e exigências constantes do processo nº 1.074/00.

ARTIGO 8º - A validade da presente aprovação fica subordinada ao cumprimento integral do disposto no presente decreto.

ARTIGO 9º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário, em especial o **Decreto nº 10.094, de 04 de Dezembro de 2.003**.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 31 de maio de 2.004, 359º da elevação de Taubaté à categoria de Vila e 364º da fundação do Núcleo Urbano de Taubaté, por Jacques Félix.


JOSÉ BERNARDO ORTIZ
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado na área Técnico Legislativa, aos 31 de maio de 2.004.


MARIA ADALGISA MARCONDES CORRÊA
RESP. P/ GERÊNCIA DA ÁREA TÉCNICO LEGISLATIVA

1DecrLotHípicaPinheiro4