



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

REVOGADO PELO DEC 10 320/04

DECRETO Nº 9798, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2002

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, áreas de terreno necessária à melhoria do sistema viário e implantação de Conjunto Habitacional, situada no Bairro do Areão

**JOSÉ BERNARDO ORTIZ, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ**, no uso de suas atribuições legais e a vista dos elementos constantes do processo nº 36.389/02,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, pela Fazenda Municipal, por via amigável ou judicial, áreas de terreno localizadas na Avenida Santa Cruz do Areão e Avenida Barranco, Bairro do Areão, destinada à melhoria do sistema viário e implantação de Conjunto Habitacional, a saber:

**ÁREA 01**, de propriedade de Maria do Carmo Batista.

Área de terreno situada à Avenida Barranco, Bairro do Areão, medindo **64,96m** de frente para a citada avenida, pela esquerda partindo da avenida, segue em curva de raio de **10,00m** e desenvolvimento de **16,88m**, mais uma curva de raio de **24,50m** e desenvolvimento de **23,92m**, mais uma curva de raio de **10,00m** e desenvolvimento de **7,06m**; daí segue por uma reta de **41,78m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Maria do Carmo Batista; daí deflete à direita e segue **49,18m**, confrontando com a propriedade de Benedito Luiz Vieira; daí deflete à direita e segue **5,92m**, confrontando com a propriedade de Leonil Carlos Martins e outros e pela direita partindo também da avenida, segue em curva de raio de **10,00m** e desenvolvimento de **5,41m**, mais uma reta de **112,03m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Maria do Carmo Batista; perfazendo no perímetro acima uma área de **3.862,93m²**, destinada à melhoria do Sistema Viário.

**ÁREA 02**, de propriedade de Leonil Carlos Martins e outros, cadastrada no INCRA em área maior sob o nº **635.200.009.180-0**.

Área de terreno situada nesta cidade à Avenida Santa Cruz do Areão, Bairro do Areão, tendo início no ponto **01**, situado junto as divisas das propriedades de Maria do Carmo Batista, Benedito Luiz Vieira e Leonil-Carlos Martins e outros, daí segue **32,47m**, confrontando com a propriedade de Benedito Luiz Vieira; daí deflete à direita e segue em curva que se projeta à esquerda com raio de **100,00m** e desenvolvimento de **34,27m**, confrontando com a área remanescente de propriedade de Leonil Carlos Martins e outros; daí deflete à direita e segue **5,92m** até o ponto **01** inicial, confrontando com a propriedade Maria do Carmo Batista, perfazendo no perímetro acima uma área de **61,07m²**, destinada à melhoria do Sistema Viário.

*[Handwritten signature]*



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

**ÁREA 03**, de propriedade de Leonil Carlos Martins e outros, cadastrada no INCRA em área maior sob o nº **635.200.009.180-0**.

Área de terreno situada nesta cidade à Avenida Santa Cruz do Areão, Bairro do Areão, tendo início no ponto **02**, situado junto as divisas das propriedades de Benedito Luiz Vieira, e Leonil Carlos Martins e outros; daí segue **23,53m**, confrontando com as propriedades de Francisco Joberto Mazzanti Camilher e Benedito Luiz Vieira; daí deflete à esquerda e segue em curva que se projeta à direita de raio de **50,00m** e desenvolvimento de **43,98m**; confrontando com a área remanescente de propriedade de Leonil Carlos Martins e outros, daí segue **23,52m** até o ponto **02** inicial, confrontando com a propriedade de Francisco Joberto Mazzanti Camilher, perfazendo no perímetro acima uma área de **76,83m<sup>2</sup>**, destinada à melhoria do Sistema Viário.

**ÁREA 04**, de propriedade de Benedito Luiz Vieira, cadastrada no INCRA em área maior sob o nº **635.200.007.498-0**.

Área de terreno situada à avenida Barranco, tendo início no ponto **03**, situado nas divisas de propriedades de Maria do Carmo Batista e Benedito Luiz Vieira; daí segue **131,56m**, confrontando com a propriedade de Maria do Carmo Batista e com a propriedade de Leonil Carlos Martins e outros, daí deflete à esquerda e segue **26,80m**, confrontando com a propriedade de Francisco Joberto Mazzanti Camilher, daí deflete à esquerda e segue em curva de raio de **78,00m**, e desenvolvimento de **14,96m**, daí segue em linha reta de **31,50m**; daí segue em uma curva de raio de **128,00m** e desenvolvimento de **70,92m**, até o ponto **03** inicial, confrontando com a área remanescente de propriedade de Benedito Luiz Vieira, perfazendo no perímetro acima uma área de **2.871,09m<sup>2</sup>**, destinada à melhoria do Sistema Viário.

**ÁREA 05**, de propriedade de Francisco Joberto Mazzanti Camilher, cadastrada no INCRA sob o nº **635.200.000.574-1**.

Área de terreno situada nesta cidade à Avenida Santa Cruz do Areão, Bairro do Areão, medindo **245,66m** de frente para a citada avenida, pela esquerda de quem da avenida observa a área segue **187,98m**, daí deflete à esquerda e segue **5,12m**, confrontando com a propriedade de Leonil Carlos Martins e outros; daí deflete à direita e segue **26,80m**, confrontando com a propriedade de Benedito Luiz Vieira; pela direita segue **39,59m**, confrontando com a Igreja Santa Cruz; daí deflete à esquerda e segue **312,19m**; confrontando com a Estrada Municipal; e nos fundos segue a partir do lado esquerdo em curva de raio de **78,00m** e desenvolvimento de **53,65m**; daí segue em linha reta de **35,74m**; daí deflete à esquerda e segue em curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **15,54m**; daí segue em linha reta de **283,93m**; daí deflete à direita e segue em uma curva de raio de **23,50m** e desenvolvimento de **29,38m**; daí segue em uma curva de raio de **21,50m** e desenvolvimento de **17,08m**; daí deflete à esquerda e segue em uma curva de raio de **9,00m** e desenvolvimento de **14,10m**. até encontrar o final da lateral direita, confrontando com a área remanescente de propriedade de Francisco Joberto Mazzanti; perfazendo no perímetro acima uma área de **66.665,53m<sup>2</sup>**. Terreno este localizado no lado de numeração par da via de sua situação. Sendo que



*Prefeitura Municipal de Taubaté*  
*Estado de São Paulo*

49.350,47m<sup>2</sup> desta área será para implantação de Conjunto Habitacional, e 17.315,06m<sup>2</sup>, destinada à melhoria do Sistema Viário.

**ÁREA 06** de propriedade de Francisco Joberto Mazzanti Camilher, cadastrada no INCRA sob o nº 635.200.000.574-1.

Área de terreno situada à Estrada Municipal de acesso à Tremembé medindo 128,32m de frente para a citada estrada; à direita de quem da estrada observa a área segue 13,15m, confrontando com o Córrego, de divisa do município de Taubaté com o município de Tremembé, pelos fundos mede 112,53m, mais uma curva de raio de 9,00m e desenvolvimento de 16,02m, confrontando com a área remanescente de propriedade de Francisco Joberto Mazzanti Camilher e pela esquerda segue 12,76m confrontando com a Estrada Municipal, perfazendo no perímetro acima uma área de 1.785,94m<sup>2</sup>, destinada à melhoria do Sistema Viário.

**Art. 2º** - As áreas de que trata o artigo anterior estão caracterizadas na planta **AD-1734** anexa que, rubricada pelo Prefeito, fica fazendo parte integrante do presente decreto.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da execução do presente decreto onerarão a verba orçamentária própria.

**Art. 4º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e em especial os Decretos nº 9.670 de 21/06/02 e 9.726 de 12/09/02.

Prefeitura Municipal de Taubaté, aos 23 de DEZEMBRO de 2002, 358º da elevação de Taubaté à categoria de Vila e 363º da fundação do Núcleo Urbano de Taubaté, por Jacques Félix.

**JOSÉ BERNARDO ORTIZ**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**SILVIA CARMEN LERCAN RAMIRO**  
**DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO**  
**E DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO**

Publicado na Área Técnico Legislativa, aos 23 de DEZEMBRO de 2002.

**MARIA ADALGISA MARCONDES CORRÊA**  
**RESP. PELA GERÊNCIA DA ÁREA TÉCNICO LEGISLATIVA**